###### Obec Hlušice

**Zastupitelstvo obce Hlušice**

###### Zápis

###### z 4. zasedání Zastupitelstva obce Hlušice,

###### konaného dne 8. března 2021, od 17:00 hodin.

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Hlušice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce p. Jaroslavem Trejbalem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Kláru Kohoutovou a p. Dagmar Křivánkovou, zapisovatelem p. Martinu Vízkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice určuje ověřovateli zápisu p. Kláru Kohoutovou a p. Dagmar Křivánkovou a zapisovatelem p. Martinu Vízkovou.***

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje následující program zasedání:***

1. **Hospodaření obce.**
2. **Rozpočtové opatření č. 1/2021.**
3. **Ustanovení komise pro výběr dodavatele na výstavbu chodníku – I. etapa.**
4. **Projednání žádosti MS Tetřev Hlušice o poskytnutí sponzorského daru.**
5. **Projednání cenové nabídky firmy VODA CZ SERVICE s.r.o. – odvoz kalů z ČOV.**
6. **Projednání pravidel pro přijetí do sociálních bytů v Obci Hlušice – Hlušice č.p. 33 – žádost o pronájem, prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, prohlášení o příjmech a vlastnictvích – příloha č. 1 k nájemní smlouvě, domovní řád, pravidla přijetí do soc. bytů, nájemní smlouva na byt.**
7. **Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2020 a odpisového plánu ZŠ a MŠ Hlušice. Rozhodnutí o převodu hospodářského výsledku.**
8. **Projednání žádosti p. Jany Jelínkové o úpravu, popř. skácení stromu před jejím domem – Hlušice 140.**
9. **Záměr – 3 stavební pozemky v Polní ulici.**
10. **Záměr – prodej pozemku p. Porkert.**
11. **Zřízení služby – Zásilkovna.**
12. **Schválení kupní smlouvy na stavební pozemek v ulici Na Kníně – Jackmannovi.**
13. **Smlouva o výstavbě dopravní infrastruktury – Plánovací Smlouva.**
14. **Znak obce + vlajka – projednání nabídky.**
15. **Diskuze.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**Bod 1 – Hospodaření obce.**

OZ bylo seznámeno s hospodařením obce za uplynulé období.

**Bod 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2021 – na vědomí.**

OZ bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 1/2021 a toto bere na vědomí.

**Bod 3 – Ustanovení komise pro výběr dodavatele na výstavbu chodníku I. etapa.**

Starosta obce navrhl ustanovit komisi pro výběr dodavatele na výstavbu chodníku I. etapa ve složení:

Jan Kánský

Jiří Wágner

Miloslav Šafařík.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje složení komise pro výběr dodavatele na výstavbu chodníku I. etapa ve výše uvedeném složení.***

**Hlasování: pro 8 proti 0 zdrželi se 1**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Bod 4 – Projednání žádost MS Tetřev Hlušice o poskytnutí sponzorského daru.**

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí MS Tetřev Hlušice o sponzorský dar ve výši 25.000 Kč. Zastupitelé navrhují dar ve výši 10.000Kč.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje dar MS Tetřev Hlušice ve výši 10.000 Kč.***

**Hlasování: pro 7 proti 0 zdrželi se 2**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Bod 5 – Projednání cenové nabídky firmy VODA CZ SERVICE s.r.o. na odvoz kalů z ČOV.**

Starosta obce seznámil zastupitele s výše uvedenou smlouvou a zastupitelé s ní souhlasí.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje „Smlouvu o odvozu a likvidaci odpadních vod z ČOV“ s firmou VODA CZ SERVICE.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**Bod 6 – Projednání pravidel pro přijetí do sociálních bytů v Obci Hlušice – Hlušice č.p. 33.**

Starosta seznámil zastupitele s připravenými dokumenty, které jsou potřebné k pronájmu sociálních bytů:

* Žádost o pronájem sociálního bytu
* Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP
* Prohlášení o příjmech a vlastnictví
* Domácí řád
* Pravidla pro přijetí do sociálních bytů – příloha č. 1 k domácímu řádu
* Předávací protokol
* Smlouva o nájmu bytu - vzorová

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje výše uvedené dokumenty.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Starosta obce dále navrhl stanovit výši nájemného 55 Kč/1m2.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje nájem v sociálních bytech ve výši 55Kč/1m2.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**Bod 7 – Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku za rok 2020 a odpisového plánu ZŠ a MŠ Hlušice. Rozhodnutí o převodu hospodářského výsledku.**

Starosta obce seznámil zastupitele Výkazem zisků a ztrát, rozvahou a přílohou k účetní závěrce za rok 2020. Hospodářský výsledek ve výši 80 794,77 Kč. OZ bylo seznámeno s odpisovým plánem na rok 2021.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje účetní závěrku, hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Hlušice. Hospodářský výsledek ve výši 80 794,77 Kč schvaluje převést na účet zřizovatele.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**Bod 8 – Projednání žádosti p. Jany Jelínkové o úpravu, popř. skácení stromu před jejím domem v Hlušicích č.p. 140.**

Zastupitelé byli seznámeni s výše uvedenou žádostí. Pověřili místostarostku

obce p. Ing. Jitku Raichovou zjištěním situace.

**Bod 9 – Záměr – prodej tří stavebních pozemků v Polní ulici.**

Starosta obce navrhuje zveřejnit záměr na prodej tří zbývajících stavebních pozemků v ulici Na Kníně a v Polní ulici. Záměrem je prodat pozemky zájemcům /náhradníkům/ z první vlny prodeje pozemků v Polní ulici.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje zveřejnění výše uvedeného záměru na prodej stavebních pozemků.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Bod 10 – Záměr – prodej pozemku v Hlušičkách – p. Porkert.**

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí p. Porkerta o odprodej pozemku v Hlušičkách, dle vypracovaného geometrického plánu. Parcelní číslo: 123/5, 122/5 a 122/5.

**Bod 11 – Zásilkovna.**

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí firmy Zásilkovna s.r.o., na pronájem místa k zřízení Z-BOXU. Zastupitele navrhují tento box umístit z jižní strany budovy OÚ.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje s umístěním tohoto Z-BOXU.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**Bod 12 – Schválení \_“Kupní smlouvy a smlouvy o zákazu zcizení“ s p. Mgr. Miroslavem Jackmannem a p. Irenou Jackmannovou.**

Starosta obce seznámil zastupitele s výše uvedenou smlouvou a zastupitelé s ní souhlasí.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje výše uvedenou smlouvu.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**Bod 13 – Projednání „Smlouvy o výstavbě dopravní infrastruktury – Plánovací smlouva“.**

Starosta obce seznámil zastupitele s výše uvedenou smlouvou, kterou bude potřeba uzavírat se stavebníky, kterým byla prodána stavební parcela v lokalitě Na Kníně, aby mohli začít plánovat stavbu rodinného domu, i když ještě nebude zhotovena příjezdová komunikace.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje výše uvedenou smlouvu.***

**Hlasování: pro 9 proti 0 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

**Bod 14 – Znak obce a vlajka.**

Starosta obce seznámil zastupitele s možností nechat si pro obec zhotovit znak obce a vlajku.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Hlušice schvaluje zhotovení obecního znaku a vlajky.***

**Hlasování: pro 4 proti 5 zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14 nebylo schváleno.**

**Bod 15 – Diskuze**

**Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina

*Zápis byl vyhotoven dne: 17.března 2021*

*Zapisovatel: Martina Vízková*

Ověřovatelé: Klára Kohoutová, dne 17.3.2021 ..........................................

Dagmar Křivánková, dne 17.3.2021 ..........................................

Starosta: Jaroslav Trejbal, dne 17.3.2021 ...........................................