

Představení záměru

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Skupina ČEZ

Proč stavíme FVE

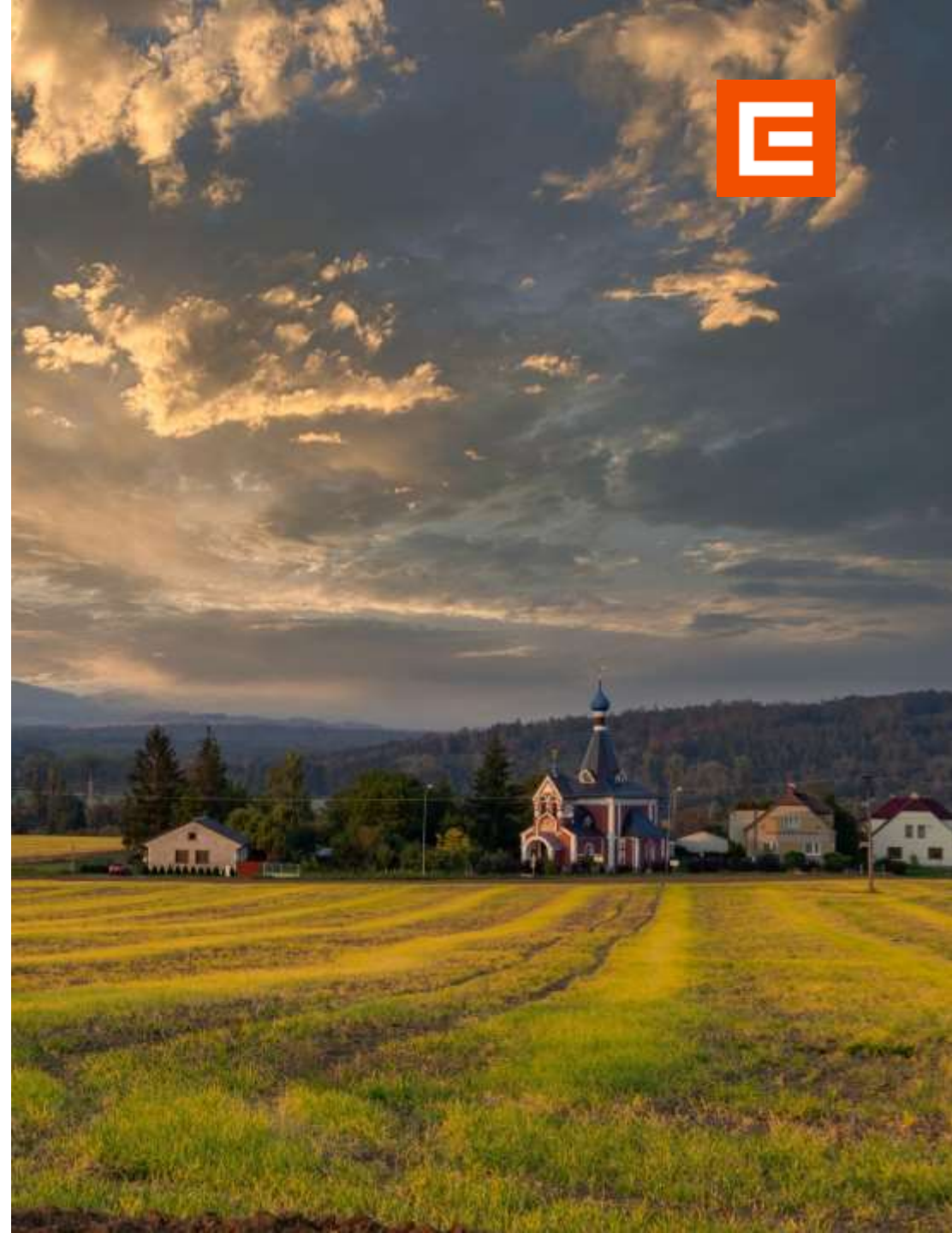


Dochází k přeměně energetického mixu

- **odklon od fosilních paliv** – snížení podílu výroby elektřiny z uhlí
- nahrazení fosilních paliv **obnovitelnými zdroji**

Naší prioritou je zajištění energetické soběstačnosti a nezávislosti ČR

- lze očekávat výrazný **nárůst spotřeby** energií, zejména z důvodu elektrifikace části dopravy, vytápění a průmyslu
- roční spotřeba elektřiny v ČR dnes dosáhne okolo **60 TWh**
- podle hrubých odhadů se do roku 2050 spotřeba téměř zdvojnásobí, bude potřeba zajistit spotřebu ve výši **zhruba 100 TWh**

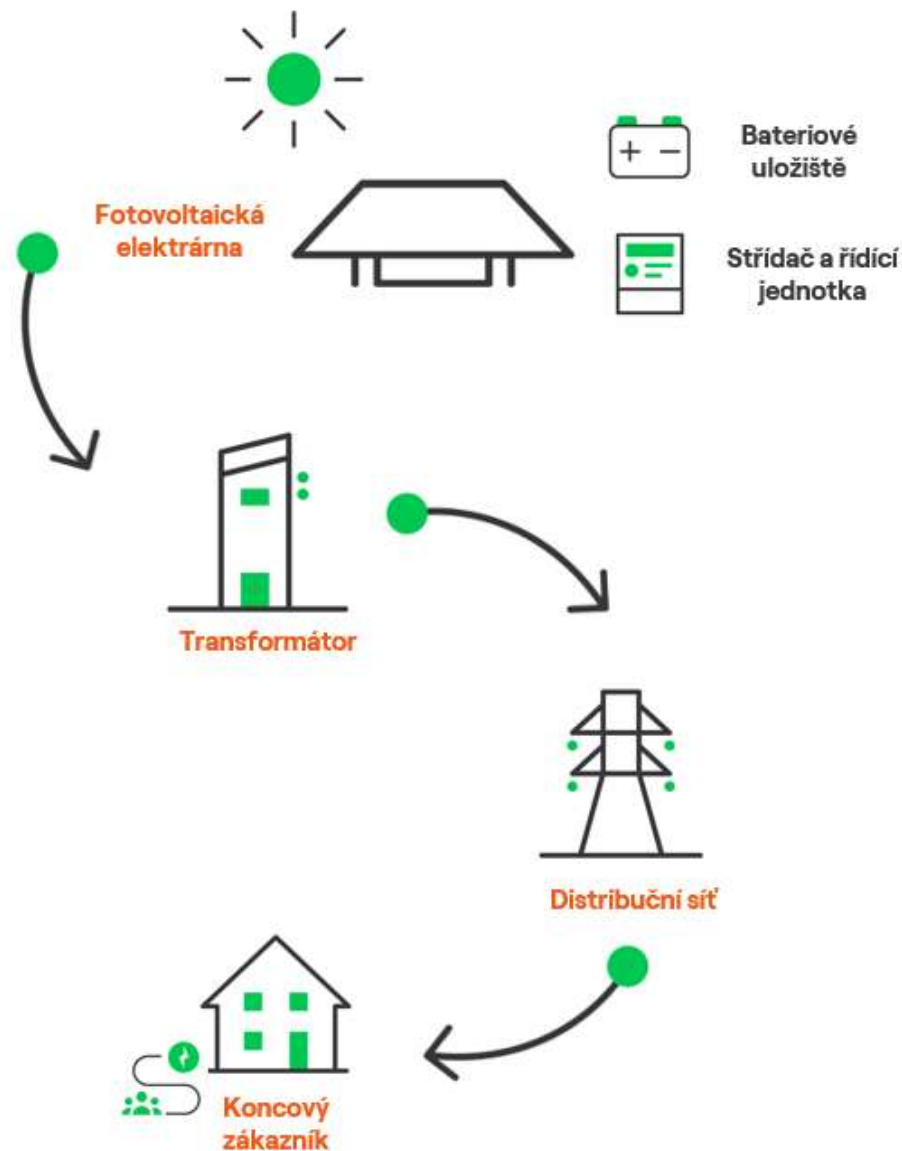


Parametry typické FVE



Základní parametry

- výška panelu **do 3 m**
- na výrobu 1 MWp je potřeba **cca 1 ha**
- bez potřeby **trvalé obsluhy**
- bezhlučný provoz
- účinnost po 10 letech provozu **neklesne pod 90 %** (po 25 letech se nesníží pod 85 %)
- životnost **25 let**
- po ukončení provozu možnost tzv. **repoweringu** nebo **rekultivace pozemku**



Výhody FVE převažují nad negativy



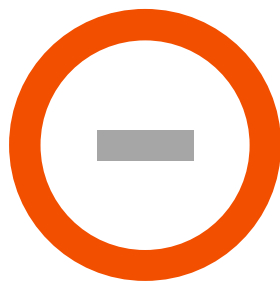
Rychlá a levná realizace

Efektivní výroba elektřiny

Dočasná stavba – po 30 letech se
kompletně odstraní

Velká míra recyklace celé
technologie

Půda si odpočine*



Estetika

*Nepoužívá se chemie, na pozemek se vrací vegetace, drobní živočichové, drobná zvěř má stín a má se kam schovat, v oplocení jsou otvory pro zajíce, v rámci elektrárny se instalují mohyly pro plazy, berličky pro dravce.



Proč právě v této lokalitě?



Pozemek má vhodné vlastnosti pro rozvoj FVE

- dostatečná kapacita sítě
- vhodný sklon pozemku
- pozemek je mimo ochranná pásma krajiny a přírody
- nízká produkční schopnost půdy
- vhodná orientace pozemku



Katastr nemovitostí



Dotčené pozemky

- parcela č. 370/27
- parcela č. 609
- parcela č. 370/25
- parcela č. 370/23
- parcela č. 370/15

potřebná výměra = cca 15 ha



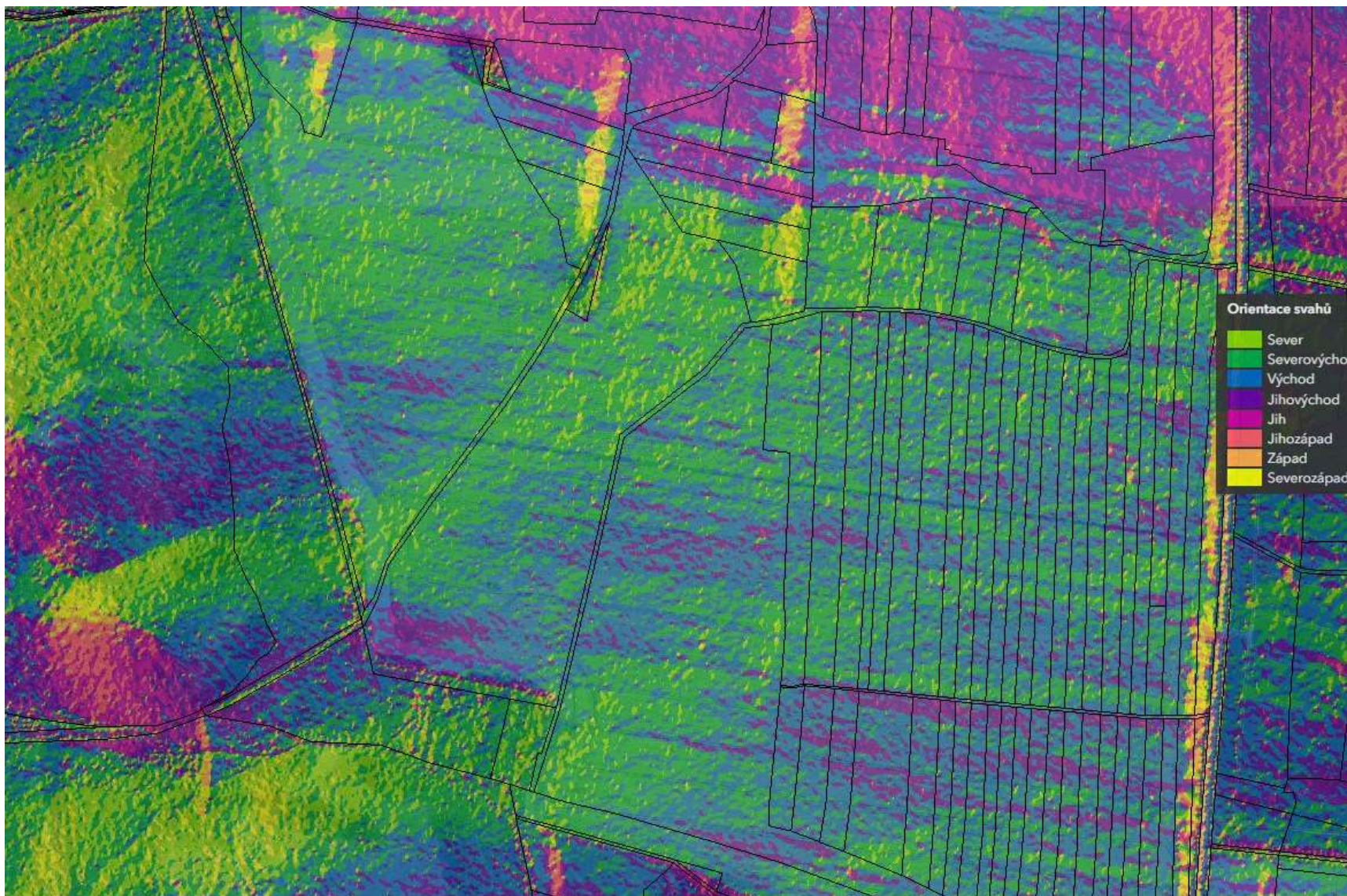
Přípojný bod na distribuční síť (hladina VN 35 kV)



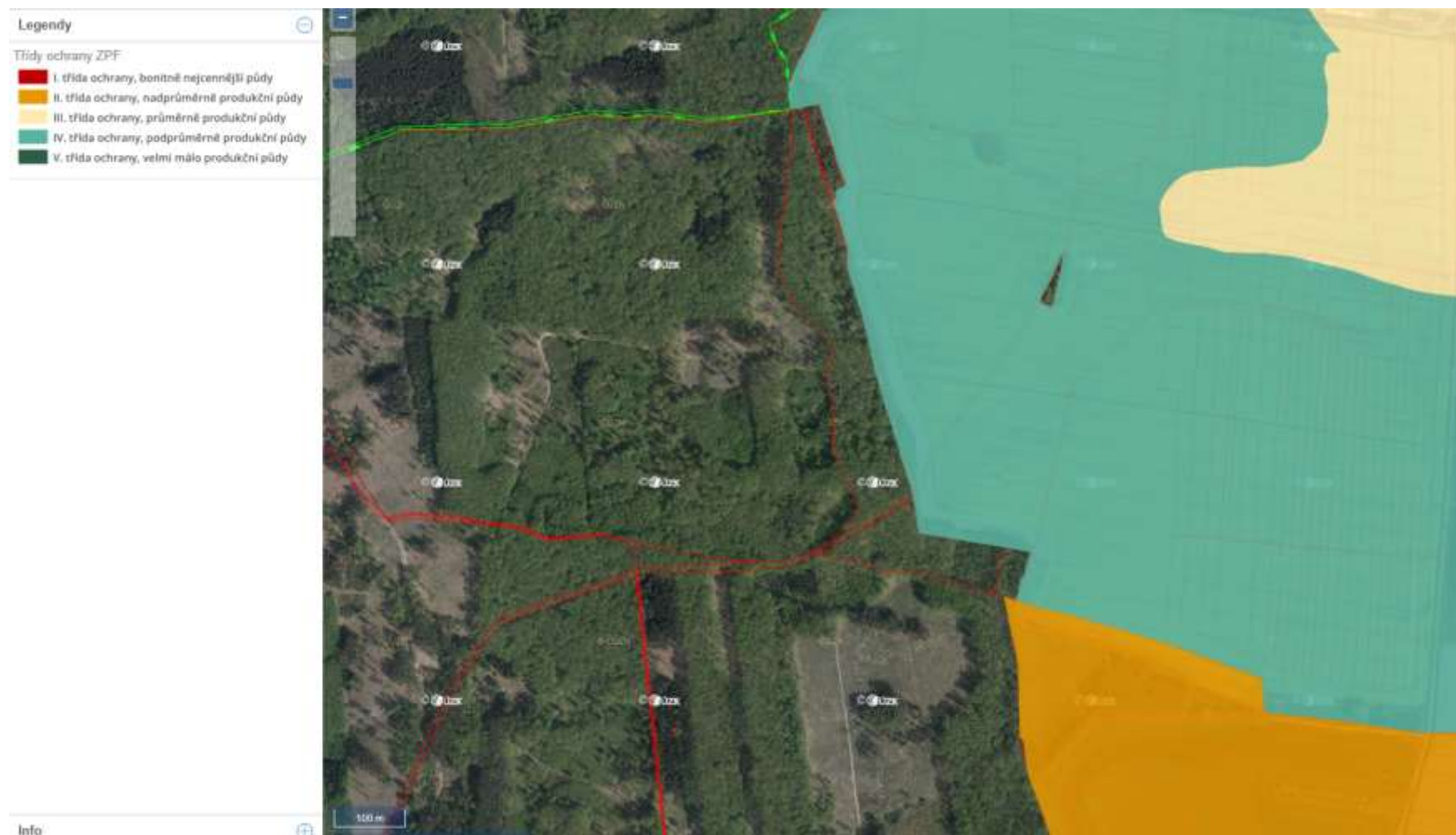
Sklonitost svahů



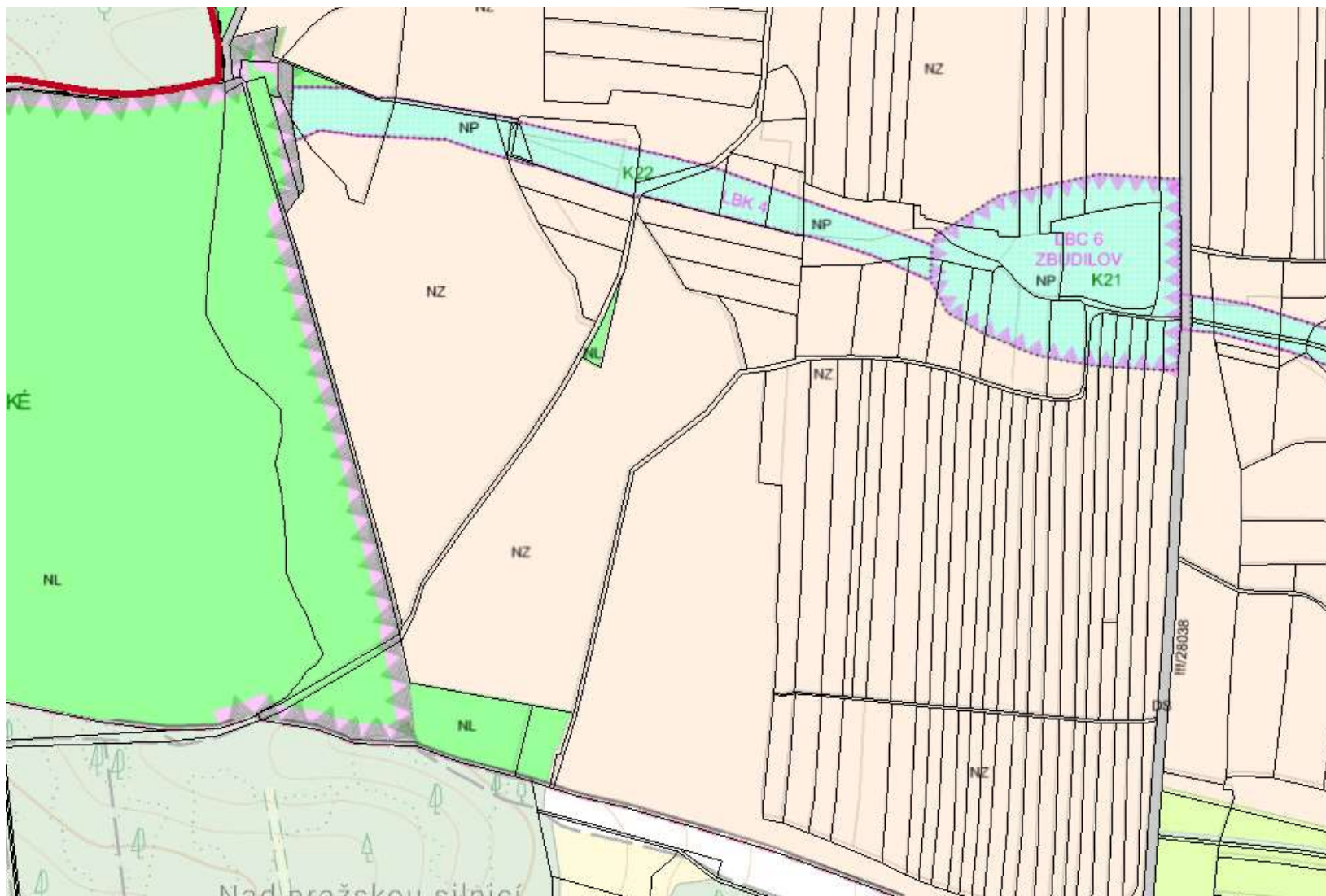
Orientace svahů



Bonita půdy



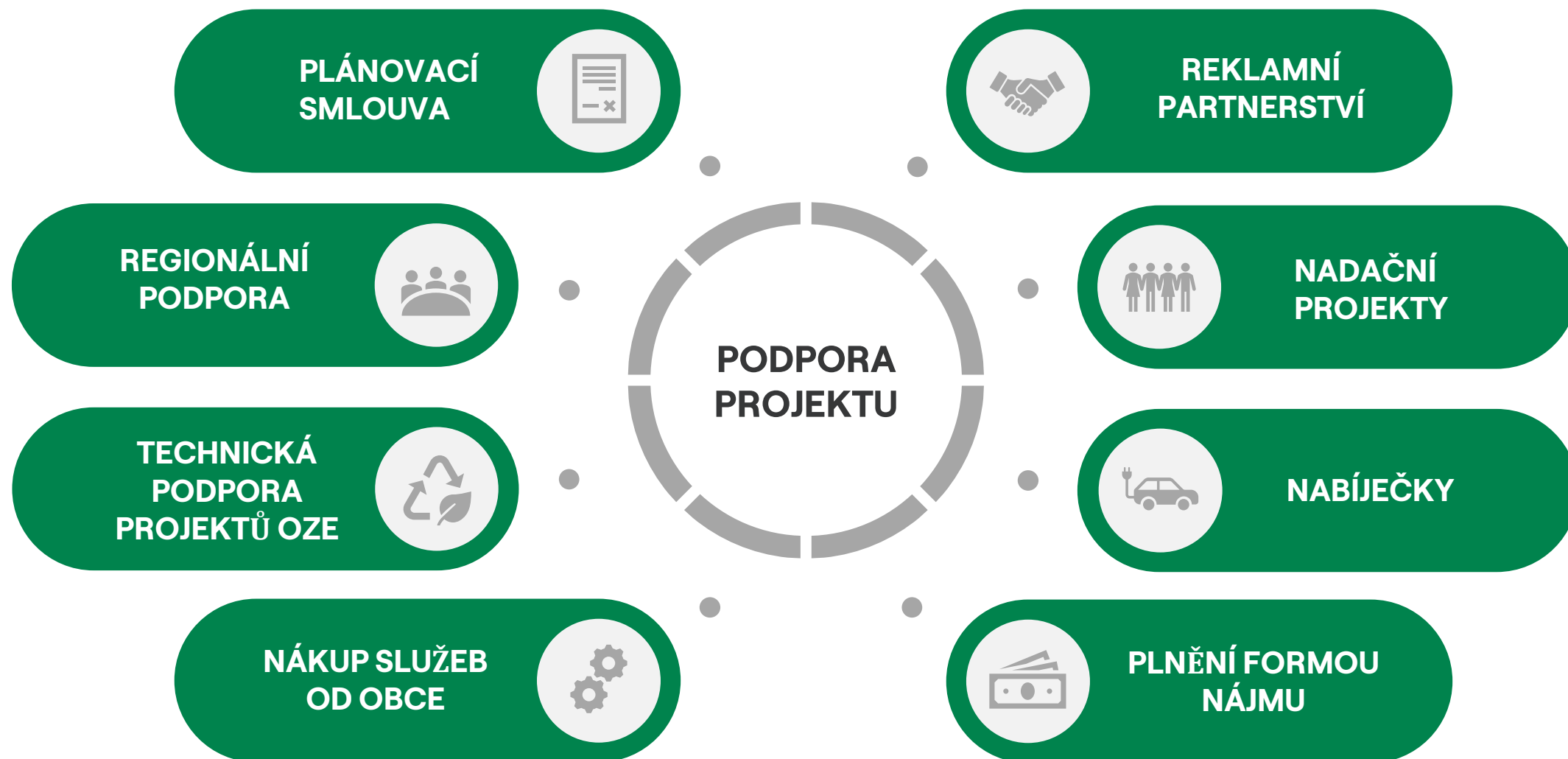
Územní plán – dotčené pozemky



Rozvržení fotovoltaického pole



Můžeme Vaši obec podpořit mnoha způsoby



Plánovací smlouva



Smlouva je užitečný **nástroj pro spolupráci s obcemi** při developmentu obnovitelných zdrojů

- PS upravena v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „STZ“)
- STZ nabyl platnosti dne 29. 7. 2021
- STZ nabude účinnosti **až 1. 7. 2024**
- úprava plánovací smlouvy obsažena v **§ 130, § 131 a §132** STZ
- PS je **veřejnoprávní smlouva** mezi stavebníkem a obcí, krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury (§ 130 odst. 1 STZ)
- může obsahovat i úpravu práv a povinností osob v **oblasti soukromého práva** (§ 130 odst. 2 STZ)
- předmětem plánovací smlouvy je vzájemná povinnost smluvních stran **poskytnout si součinnost** při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování **ujednaným způsobem** (§ 130 odst. 1 STZ)

Podpora v rámci plánovací smlouvy pro předpokládaný výkon 7,5 MW_{ac} * 5000 Kč/MW_{ac}



Jednorázová podpora

Odhad = 750.000 Kč

Periodická podpora

Odhad = 1.125.000 Kč/30 let

Jsme připraveni s Vámi spolupracovat



Výhody spolupráce

- transparentnost
- vhléd do procesu developmentu a fungování projektu od samotného počátku
- minimální rizika
- finanční i nefinanční přínosy

Princip spolupráce

- obec a developer si poskytnou vzájemnou součinnost při přípravě a realizaci projektu
- developer s obcí naváže dlouhodobou spolupráci i po spuštění FVE

Nájemní smlouva

- pozemek zůstává ve vlastnictví obce
- finanční renta po dobu životnosti = 30 let
- stavba dočasná
- následné navrácení pozemku zemědělcům
- 15 ha * 50.000 Kč/ha/rok
- výnos z nájmu/rok = 750.000 Kč
- Celková částka za 30 let = 22.500.000 Kč



Výhody spolupráce s ČEZ

1. Obec má možnost ovlivnit projekt od samotného počátku
2. Na základě plánovací smlouvy obec získá jednorázový příspěvek do rozpočtu
3. ČEZ se stane partnerem obce v dalších finančních i nefinančních oblastech

FVE podporují
regionální rozvoj
a soběstačnost



FVE umožňují nejčistší
a nejšetrnější způsob
výroby elektřiny



FVE stavíme pouze
na zemědělsky
nekvalitních půdách



Až 80 %
solárního panelu je
možné recyklovat



Vývoj výroby elektřiny podle analýzy ČEPS 2022



Uhelné elektrárny

Postupné odstavování do roku 2035



Jaderné elektrárny

Provoz aktuálních bloků v Dukovanech do roku 2045–47
Optimistické scénáře počítají s dostavbou Dukovan až v roce 2036
Souběh nových a stávajících elektráren by nám měl pomoci při dekarbonizaci



Fotovoltaické elektrárny

Navýšení ze stávajících zhruba 2 300 MWp na 8 000–14 000 MWp do roku 2030



Nové technologie – vodík, malé modulární reaktory

?